



Styremøte Trondhjems Arbeiderforening (TAF)

Onsdag 30. september 2020 kl 18.30-2130

Sted: Monsensalen, Kongens gt 19

Til stede

- Torleif Rolfsen, Ragnar Hegge, Gunnar Bolkan, Hjord Jensen, Bjørg Karin Eggen, Tone Rehaug.

Forfall

- Jo Kvaale, Inge Wold.

Saksliste

Sak 35 / 20: Konstituering av nytt styre

- Torleif ønsket velkommen til det nye styret og styret konstituerte seg.
- Medlemmer
 - Torleif Rolfsen – leder
 - Ragnar Hegge – nestleder
 - Styremedlem – Jo Kvaale
 - Styremedlem – Gunnar Bolkan
 - Styremedlem – Hjord Jensen
 - 1. varamedlem – Bjørg Karin Eggen
 - 2. varamedlem – Tone Rehaug
 - 3. varamedlem – Inge Wold
- Styrets nye sammensetning meldes til Brønnøysundregistret.
 - **Aksjon: Hjord**
- Roller/arbeidsområder
 - Styreleder og nestleders roller er gitt av vedtektene
 - Ansvar for oppdatering av hjemmesiden: Hjord
 - Bistand til regnskapet: Bjørg Karin
- Møtedatoer og sted - Monsensalen
 - Tirsdag 1. desember 2020 kl 1630-1900
 - Tirsdag 2. februar 2021 kl 1630-1900
 - Tirsdag 6 april 2021 kl 1630-1900
 - Årsmøte rundt 10. mai 2021

Sak 36 / 20: Gjennomgang av protokoll fra styremøte 3.september 2020

- **Vedtak:** Protokoll godkjent uten merknader.

Sak 37 / 20: Oppfølging av saker.

- Det må være frie rømningsveier mellom verandaene i Trygdeboligene. Det er derfor ikke lov å plassere skjerming her, ref brannforskriftene. Dette informeres om og tas opp i SU. SU tar ev. kontakt med brannvesenet for å få en faglig begrunnelse. **Aksjon: Ragnar**



Styremøte Trondhjems Arbeiderforening (TAF)

Onsdag 30. september 2020 kl 18.30-2130

Sted: Monsensalen, Kongens gt 19

- Momsrefusjon – TAF har mulighet til å søke, men fristen for 2019 er gått ut. Torleif har fått link til søknadsskjema og trenger bistand til søknaden for 2020. **Aksjon: Bjørg Karin**
- Utbetaling av godtgjørelse, f.eks styrehonorar, inntil kr 6.000 er skattefritt. Ref [Skatteetaten](#).
- 6 adgangskort er utlevert til Tangoklubben. Det må ordnes utkvittering for disse. **Aksjon: Hjord**
- Antibac er utplassert i Trygdeboligen.
- Husordensregler er sendt ut. SU ser gjennom disse og kommer ev. med endringsforslag. **Aksjon: Ragnar**
- Leie av Monsensalen for Trøndelag Aquavitklubb – vi har ikke hørt noe mer.
- Sak til neste styremøte:
 - **Vedtak:** En handlingsplan for vår boligpolitikk må beskrives. Endring av vedtektene må settes på saklisten før årsmøtet 2021. **Aksjon: Torleif**

Sak 38 / 20: Økonomi / regnskap

- Torleif gikk gjennom hovedpostene i regnskapet for 2020.
- Mulig behov for ny revisor. **Aksjon: Inge**
- Hvert 3. år har TAF mulighet til å justere opp leien til markedspris, såkalt «Gjengs leie». Dette har ikke skjedd på 5-6 år. Økt husleie skal i så fall kommuniseres beboerne minst 6 måneder før ikrafttreden. Økning av husleie på 3-10% vil bli vurdert. **Aksjon: Torleif**
- Renovasjonsutgifter kan muligens reduseres ved å bytte ut små søppelkasser med store.
 - **Aksjon: Inge**
- Hvilken strømløseleverandør benytter TOBB? Kan vi spare noe på å skifte?
 - **Aksjon: Inge**
- Vi ønsker revidert regnskap fra TOBB, men ønsker en pris på dette først.
 - **Aksjon: Torleif**
- Må få en gjennomgang av alle avtalene med TOBB. Trenger vi f.eks. en HMS-avtale?
 - **Aksjon: Inge**
- Bjørg Karin får tilgang til regnskapssystemet.
 - **Aksjon: Torleif**
- Ellers er likviditeten god så langt i år og vi ligger an til et overskudd.

Sak 39 / 20: Budsjett 2021

- Ligger godt an i forhold til budsjett.

Sak 40 / 20: Innkjøp av hjertestarter til Trygdeboligen.

- Røde Kors har gitt oss et tilbud på 15.000 + opplæring 5-6.000.
- Vi ønsker i tillegg å innhente tilbud fra Norsk Luftambulans og Norsk Folkehjelp.
- **Vedtak: Styret vedtar at vi anskaffer hjertestarter, men sjekker flere tilbud og ev. mulighet for å få gratis. Aksjon: Inge.**



Styremøte Trondhjems Arbeiderforening (TAF)

Onsdag 30. september 2020 kl 18.30-2130

Sted: Monsensalen, Kongens gt 19

Sak 41 / 20: Avløpsrør og drenering Trygdeboligen

- Taknedløpet går ned i bakken, men ikke frem til kum. Det merkes ikke så mye på overflaten - slik at frost gjør det glatt på bakken. Men når det ikke renner etter i enden av røret, så bygger vannet seg oppover taknedløpet - og i verste fall blir det dam på taket. Hvis frosten kommer så fryser dette vannet. Pga dette har taknedløpet sprukket. Bør derfor få på plass god avløpsordning. Mulig dreneringen også må sjekkes.
- **Vedtak: Tas til etterretning og styret besluttet å gjennomføre en forundersøkelse. Aksjon: Inge.**

Sak 42 / 20: Sletting av heftelser Finnsvik

Sak 43 / 20: Registrering av søknader til Sosialfondet for 2021

- Følgende søknader er mottatt:
 - Fra styret:
 - Godtgjørelse til styret i TAF for perioden 2020-2021: kr 30 000,-
 - Middag for styret m/ æresmedlemmer: kr 7 000,-
 - Godtgjørelse revisor: kr 3 500,-
 - Totalt kr 40 500,-
 - Fra Bridge: (15 medlemmer)
 - Dekning av utgifter til forbund (NBF) og krets: kr 4 350,-
 - Utgifter til drift (kortdubletter, serviceavgift + covid-19 tiltak): kr 12 000,-
 - Representasjon i turneringer (NM, KM osv.): kr 20 000,-
 - Utgifter til vår- og juleavslutning: Kr 15 000,-
 - Støtte til turneringsleder: kr 4 500,-
 - Totalt kr 55 850,-
 - Fra Trygdeboligen: (27 medlemmer)
 - Midler til vår- og sommeravslutning: kr 10 000,-
 - Julebord 2021: kr 6 000,-
 - Totalt kr 16 000,-
- Totalt er det søkt om kr 112 350,- Til utdeling kr 60 000,-.
- **Vedtak: Torleif lager oppstilling i regneark med forslag til fordeling til neste styremøte.**

Sak 44 / 20: Dagbok for bruk av Monsensalen

- Hjørd har etablert dagbok for bruk av Monsensalen i [Google Calendar](#) som alle kan slå opp i. Dagboken legges ut på hjemmesiden. Det vil bli laget en enkel bruksanvisning for Dagboken. Hovedbrukerne vil være Bridgeklubben og Tangoklubben og disse vil få tilgang til å legge inn avtaler og endre disse.
- **Vedtak: Det lages en enkel bruksanvisning og gis nødvendige tilganger. Aksjon: Hjørd**

Sak 45 / 20: Virksomhetsplan for TAF



Styremøte Trondhjems Arbeiderforening (TAF)

Onsdag 30. september 2020 kl 18.30-2130

Sted: Monsensalen, Kongens gt 19

- Det har lenge vært etterspurt en virksomhetsplan for TAF. Torleif vil lage et utkast som presenteres for styret før den legges fram til informasjon på årsmøtet 2021.
- **Vedtak: Det lages et utkast til virksomhetsplan som legges fram på neste styremøte.**
Aksjon: Torleif

Sak 46 / 20: Diverse saker Trygdeboligen

- HC-parkering – er dette påkrevd? **Aksjon: Ragnar/Tone**
- Kran som lekker i fyrrommet – er ordnet
- Vaskemaskin som kaster ut vann på veggen – er ordnet
- Rundvask av vaskekjeller – tas på dugnad. Kan ev. få midler til maling.
- Saker som ønskes tatt opp med styret leveres i postkassen eller til Inge. Styret skal alltid gi tilbakemelding på at saker er mottatt og behandlet. Om dette ikke har skjedd tidligere så er det en glipp i rutinen.
- Det er etterlyst instruks for vaktmester, hvilke områder han kan bistå med. Denne legges ut på hjemmesiden. **Aksjon: Hjord**

Sak 47 / 20: Eventuelt

- Æresmedlem Erling Vik døde 2 dager før årsmøtet, 99 år gammel. Dette var ikke kjent på tidspunktet for årsmøtet. Han vil bli hedret på neste årsmøte med 1 minutt stillhet.
- Referat fra styremøtene vil legges ut på hjemmesiden, med unntak av personsensitive saker.
- Trygdeboligen har hatt innbrudd i en bod i kjelleren i september. En el-sykel har blitt stjålet. Flere beboere føler seg utrygg etter dette. Ragnar har bedt om tilbud på overvåkningskamera fra Systemservice Lerkendal. Vi må i så fall søke om tillatelse for å få satt opp disse. Videre ønsker beboerne kikkhull i dørene (krever godkjenning i henhold til Norsk Standard). Ønsker å innhente tilbud på dette hos XL-bygg. **Aksjon Torleif: Sjekk med Inge om dette allerede er gjort.**
- Skade etter snørydding medførte en forsikrings sak hvor TAF ble nødt til å betale ut erstatning.

Referent

Hjord Jensen