

Protokoll fra Styremøte i Trondhjems Arbeiderforening

Onsdag 20. oktober 2020 kl 18.30-2130

Sted: Trygdeboligen, Øystein Møylas vei 22 D

TIL STEDE

- Styreleder: Torleif Rolfsen
- Nestleder: Ragnar Hegge
- Styremedlemmer: Gunnar Bolkan, Jo Kvaale, Hjord Jensen
- Varamedlemmer: Bjørg Karin Eggen, Tone Rehaug, Inge Wold.

SAKSLISTE

Sak 44 / 20: Sletting av heftelser Finnsvik, ref **Sak 42 / 20**

Sak 45 / 20: Budsjett 2021

Styreleder la fram et utkast til budsjett for å balansere utgifter og inntekter for 2021, i tillegg til å øke likviditeten til et forsvarlig nivå i tilfelle det skulle oppstå et større vedlikeholdsbehov. Forslaget innebar en økning av husleien med 8,25% fra 1. mai 2021 og økning av parkeringsleie til kr 200/mnd. Forslaget ble modifisert til å øke husleia med forventet indeks for 2021.

Møtet gikk gjennom utgiftspostene og reduserte enkelte av disse. Det må gjøres nærmere undersøkelser rundt våre avtaler for å se om vi kan redusere noen av postene, blant annet HMS-avtalen, strømvavtalen og bredbåndsavtalen.

Budsjettet for 2021 vil med dette balansere, men vil ikke øke likviditeten til et ønskelig nivå. TOBB har også anbefalt TAF å øke disponible midler. TAF er derfor sårbar overfor større vedlikeholdsutgifter som kan oppstå ved at man f.eks. er nødt til å legge ny drenering for Trygdeboligen.

Vedtak: Parkering økes til 200. Husleie økes med forventet indeks for 2021 med 1 måneds varsel. Løpende vedlikehold settes til 200.000. Felles energi endres til 270.000. Andre driftsutgifter settes til 50.000. Aksjon Torleif: Undersøk hvilken indeks som skal benyttes for husleieøkning og send inn budsjettet til TOBB innen 1. november.

- **Aksjon Inge: Gå gjennom våre avtaler for å finne innsparingspotensialet.**

Sak 46 / 20: Samarbeidsutvalget i Trygdeboligen

Aktuelle saker angående Trygdeboligen og dens beboere skal saksbehandles av samarbeidsutvalget. Man kan benytte postkassen i bygget eller kontakte Ragnar eller Tove. Saker som angår Trygdeboligen og som sendes til styret videresendes til samarbeidsutvalget for behandling.

§19 i vedtektene for hovedstyret ble diskutert:

Trygdeboligen er en underavdeling, underlagt hovedstyret og styres av en arbeidsgruppe på 3 personer, hvor leder velges av årsmøtet og tiltrer som nestleder av hovedstyret. Beboerne i Trygdeboligene velger en representant til arbeidsutvalget. Styret oppnevner det tredje medlemmet.

Protokoll fra Styremøte i Trondhjems Arbeiderforening

Onsdag 20. oktober 2020 kl 18.30-2130

Sted: Trygdeboligen, Øystein Møylas vei 22 D

Det ble presisert i forhold til §19 at (sam)arbeidsutvalget er underlagt hovedstyret og at det ikke har noen besluttsende myndighet. Aktuelle saker oversendes styret etter behandling for informasjon eller beslutning i styret. Leder for (sam)arbeidsutvalget utfører sin tjeneste i henhold til fremlagt og gjennomgått instruks i møtet.

- **Aksjon Hjord: Legge ut fremlagt instruks for samarbeidsutvalget på hjemmesiden.**
- **Aksjon Torleif: Lage forslag til endring av vedtektene for å unngå feiltolkning av paragrafens intensjon.**

Sak 47 / 20: Innkjøp av hjertestarter til Trygdeboligen.

Vi har fått tilbud på Heartsine PAD 350 hjertestarter fra Røde Kors på kr 9.990 + mva. I tillegg har vi fått tilbud på kurs inkl. førstehjelp: 7.990 + kjøring/bom/parkering 390.

Vedtak: Torleif bestiller hjertestarter og kurs og sjekker mulighetene for å få dekket utgiftene fra fond i Sparebanken.

Sak 48 / 20: Hjemmesiden til TAF

Hjord gikk gjennom innholdet på de nye hjemmesidene. Her er det store endringer fra forrige versjon. Noen punkter som ble tatt opp:

- Alle vedtekter er uendret.
- Det er rettet opp i enkelte feil fra tidligere hjemmeside og en del tekst er omstrukturert/flyttet på for å havne i riktig kategori.
- Det er etablert en kalender for utleie av Monsensalen som Inge og Hjord kan reservere tid i. Reservasjon av tid i kalenderen må avstemmes med [arrangementer i Storsalen](#), spesielt med tanke på maks antall personer i bygget som er 200 stk.
- Det er lagt ut en rekke instruks for å gjøre disse mer tilgjengelig for medlemmene.
 - Ordensregler for Trygdeboligen er fortsatt under behandling, men vil bli vedtatt på neste styremøte.
 - Instruks for samarbeidsutvalget legges ut etter møtet.
- Trondheim tangoklubb er ennå ingen underavdeling av TAF, men får lov å markedsføre seg på hjemmesiden siden de er en stor leietaker hos TAF. Dette er også en markedsføring av TAF for Trondheim tangoklubb sine medlemmer.

Sak 49 / 20: Registrering av søknader til Sosialfondet for 2021

Totalt er det søkt om kr 112 350,- fra Sosialfondet. Til utdeling kr 60 000,-. Det betyr at alle søknadene vil bli redusert. Endelig fordeling tas på neste styremøte.

Sak 50 / 20: Registrering bruk av Monsensalen

Hjord har etablert en [Google Calendar](#) på hjemmesiden for utleie av Monsensalen som Inge og Hjord har tilgang til å endre. Alle bestillinger av Monsensalen går via dem.

Sak 51 / 20: Rapport fra Trygdeboligen. Husordensregler.

Forslag til [ordensregler](#) er lagt ut på hjemmesiden.

Protokoll fra Styremøte i Trondhjems Arbeiderforening

Onsdag 20. oktober 2020 kl 18.30-2130

Sted: Trygdeboligen, Øystein Møylas vei 22 D

- **Aksjon Ragnar: gå gjennom og justere ordensreglene. Legges fram på neste styremøte for beslutning.**

Sak 52 / 20: Støyproblemer mellom Monsensalen og Storsalen

Det er for dårlig støyisolert mellom Monsensalen og Storsalen. Dette medfører at det ikke kan gjennomføres musikk- eller danseaktiviteter de kveldene det er konsert i Storsalen. Vi må derfor se på muligheter for å støyisolere inngangsdøra. Hjord har fått tillatelse til å innhente tilbud og har allerede avtalt tre befaringer.

- **Aksjon Hjord: Sjekk pris og tilgjengelighet for håndverkere.**

Sak 53 / 20: Renhold i Monsensalen.

På grunn av økt aktivitet i Monsensalen er det nødvendig med økt renhold, og spesielt under Covid-19. Trondheim tangoklubb har mulighet til å benytte sin renholder til dette ca 2 ganger i uka og utlegg gjøres via klubbens regnskapsfører. Det søkes dekket dette fra hovedforeningen med ca 1500 pr mnd.

Vedtak: Det leies inn renholder vi Trondheim tangoklubb.

- **Aksjon Hjord: Oversende arbeidsavtale til styreleder.**
- **Aksjon Inge: Ordne med adgangskort.**

Sak 54 / 20: Eventuelt

- Forespørsel om revisjon av regnskapet gjennom BDO er sendt til TOBB. Vi har ikke mottatt pris på dette.
- Det ble avholdt møte mellom daglig leder for Byscenen, Ulrich Bang Sørensen, Torleif, Inge og Hjord forrige uke. Aktuelle saker var:
 - Kollisjoner med arrangementer på Byscenen/Monsensalen.
 - Støyproblemer mellom Byscenen og Monsensalen.
 - TAF sin rett til å benytte Byscenen 8 dager pr år.
 - Utdfordringer med at maks antall personer i bygget er satt til 200, inkl Byscenen og Monsensalen.
- Pianoet i Monsensalen flyttes til Trygdeboligen.
- Vi prøver å selge den gamle snøfreseren. **Aksjon Ragnar: Sjekk mulighetene for dette.**
- Hjord la fram et forslag om å benytte deltaker.no til innbetaling av medlemskontingenter for 2021. Inge og Hjord blir enige om hva som er det mest hensiktsmessige systemet å benytte.
- Det er ønske fra Trondheim tangoklubb å få opp et skilt på veggen mot Kongens gate og et mindre skilt ved ringeklokka. **Aksjon: Torleif tar dette med huseier.**
- Ragnar har fått tilbud på overvåkingskamera på kr 150.000. Dette er altfor høyt. Han har også fått et alternativt tilbud med kamera på utsiden og skjerm på innsiden til kr 27.000. Tas opp i neste styremøte.

Følgende saker er utestående fra forrige protokoll og ble ikke gjennomgått i dette møtet.



Protokoll fra Styremøte i Trondhjems Arbeiderforening

Onsdag 20. oktober 2020 kl 18.30-2130

Sted: Trygdeboligen, Øystein Møylas vei 22 D

Oppfølging av saker

- Kontakte brannvesenet ang skjerming: Ragnar
- Handlingsplan for boligpolitikk: Torleif
- Utkvittering av adgangskort: Hjord
- Behov for ny revisor: Torleif
- Redusere renovasjonsutgiftene: Inge
- Bytte strømleverandør: Inge
- Gjennomgang avtaler med TOBB, f.eks. HMS-avtale: Inge
- Forundersøkelse avløpsrør og drenering Trygdeboligen: Inge og Torleif
- Virksomhetsplan: Torleif
- Er HC-parkering nødvendig? Ragnar/Tone

Torleif Rolfsen	Ragnar Hegge	Gunnar Bolkan	Jo Kvaale	Hjord Jensen
-----------------	--------------	---------------	-----------	--------------