



Protokoll fra styremøte i Trondhjems Arbeiderforening

Tirsdag 1. desember 2020 kl 18.30-2130

Sted: Monsensalen

TIL STEDE

- Styreleder: Torleif Rolfsen
- Nestleder: Ragnar Hegge
- Styremedlemmer: Gunnar Bolkan, Hjord Jensen
- Varamedlemmer: Bjørg Karin Eggen, Tone Rehaug, Inge Wold.

MELDT FRAVÆR

- Styremedlem: Jo Kvaale

PROTOKOLLFØRER

- Hjord Jensen

SAKSLISTE

Sak 55 / 20: Gjennomgang av protokoll fra styremøtene 30.sept og 20.okt. 2020

- **Vedtak:** Begge protokollene lest og godkjent

Sak 56 / 20: Oppfølging av saker

- Angående frie rømningsveier mellom verandaene – tas opp i beboermøte. **Aksjon Ragnar.**
- Husordensregler er lagt ut på hjemmesiden, tas opp i beboermøte og legges fram på neste styremøte. **Aksjon: Ragnar.**
- Trondheim Aquavitklubb hadde møte i Monsensalen uten at noen har gitt tillatelse.
- Renovasjonsutgifter kan muligens reduseres ved å bytte ut små søppelkasser med store. Inge undersøker dette til neste styremøte. **Aksjon: Inge.**
- Styret ønsker opplysning om hvilken strømleverandør vi bruker, og pris på alternativer. Inge undersøker dette til neste møte. **Aksjon: Inge**
- Styret er ansvarlig for internkontroll (HMS) i Trygdeboligen. Styret har skrevet avtale med TOBB som dermed følger opp dette. Pris kr 6.000,- pr år. Oppsigelsestid 6 måneder.
- Hjertestarter er anskaffet. Kurs er ikke gjennomført pga Corona. 11 stk er påmeldt kurs.
 - Ny kursdato settes opp. **Aksjon: Ragnar.**
 - Søke om refusjon når kurs er betalt. **Aksjon: Torleif/Hjord.**
- Sak angående avløpsrør og drenering i trygdeboligen tas til etterretning og styret besluttet å gjennomføre en forundersøkelse. **Aksjon: Inge.**
- Kikkhull/video. Det finnes løsning for kamera på utsiden. Ca kr 1.000 pr installasjon. Sjekk om det er mulig å drille gjennom dørkarmen/veggen for kabling. Dekkes av den enkelte leietaker. **Aksjon: Inge – sjekk med XL.**
- Angående krav om HC-parkering ved Trygdeboligen: Har ikke undersøkt ennå. **Aksjon: Ragnar.**

Protokoll fra styremøte i Trondhjems Arbeiderforening

Tirsdag 1. desember 2020 kl 18.30-2130

Sted: Monsensalen

- Felleskostnadene i Trygdeboligen ble indeksregulert med 1,7 % fra 1. januar 2021. I budsjettet for 2021 er felleskostnadene regulert med 2,5 %. Inntektssiden i budsjettet blir derfor litt høyere enn virkelig inntekt i året 2021.
- Vi prøver å selge den gamle snøfreseren til høystbydende (husk kvittering). **Aksjon Ragnar.**
- Medlemskontingent, 69 betalende medlemmer i 2020. Vi legger ut skjema på hjemmesiden. **Aksjon: Hjord.**
- Skilt på vegg og ved ringeklokke for Trondheim tangoklubb er godkjent av huseier.
- Torleif, Hjord og Inge har vært i møte med Byscenen. Tema var kollisjoner arrangement, støy fra Storsalen som forstyrrer TT, koronarestriksjoner, bruk av Storsalen. Oppsummert: TAF vil ha et godt forhold til husets leietakere. Men vi skal være klare på våre rettigheter. Byscenen driver business i en vanskelig bransje, med stor omsetning i helgene. Vår rett til Storsalen er utfordrende for Byscenen. TT er åpen for å finne andre løsninger. Alternativt, men minst like godt lokale ble diskutert. Det er skrevet eget referat fra møtet.
- Pianoet er flyttet til Trygdeboligen for å frigjøre plass i Monsensalen.
- Innbetaling medlemskontingent 2021. Styret er åpen for å prøve *deltaker.no*.

Sak 57 / 20: Regnskap / økonomi

- Regnskap 511 (Hovedforeningen)
 - Fellesutgifter ca kr 50.000,- pr år. Disse skal dekke alle utgifter utenfor salen. Bruk av trapper, klosett, påkrevd sikkerhet, nøkler, vaktmester, vasking osv.
 - Kontingentinntektene er lavere enn budsjett – bare 69 medlemmer har betalt. Det går derfor mot et underskudd på drift av Hovedforeningen.
 - Andre inntekter er utleie av Monsensalen og Grasrotmidler fra Norsk Tipping
 - Styret vedtok for flere år siden at kr 48.000,- pr år kunne overføres fra Trygdeboligen til Hovedforeningen dersom det var behov for det. Hittil i 2020 er det overført kr 24.000,- Styret mener det bør overføres nye kr 20.000,- for å bringe Hovedforeningen i pluss regnskapsmessig, og for å styrke likviditeten i Hovedforeningen.
- Regnskap for 509 (Trygdeboligen)
 - Felles energi: Betalt mindre enn budsjett (kr 198.000 mot kr 430.000)
 - Ca kr 150.000 i banken pr i dag. Det kommer inn ca kr 150.000 i inntekter og noen utgifter i des.
 - Har ikke mye driftskapital i tilfelle uforutsette utgifter.
 - Det går mot ca kr 234.000 i overskudd (før avdrag lån).
- Tilførselen av fjernvarme reguleres slik at tilførselen til leilighetene går ned om natta. SU ser på om denne reguleringen kan gjøres på en annen måte. **Aksjon: Ragnar**

Sak 58 / 20: Fastsette tildelinger fra Sosialfondet for 2021

Protokoll fra styremøte i Trondhjems Arbeiderforening

Tirsdag 1. desember 2020 kl 18.30-2130

Sted: Monsensalen

- Maks til utdeling er kr 60.000. Styret tildelte følgende:

Trygdeboligen:	kr 12.000
Bridge:	kr 30.850
<u>Styret:</u>	<u>kr 17.000</u>
Totalt:	kr 59.850

Sak 59 / 20: Støy Monsensalen. Skifte ytterdør

- På grunn av dårlig lydisolering mot Storasalen/gangområdet er det ønskelig å isolere ytterdøren. Styret har fått tilsendt 2 tilbud, og venter på ytterligere tilbud fra 2 handverkere.
- Spesifikasjoner på støydemping fra leverandørene sjekkes med Siri Rørholt – Rambøll.
Aksjon: Hjord
- Må ta kontakt med huseier og få tillatelse til å bytte. **Aksjon: Torleif.**
- Må ta kontakt med By-/Riksantikvaren for å få tillatelse til arbeidet. **Aksjon: Hjord.**

Sak 60 / 20: Revisjon regnskap TAF. Tilbud fra BDO.

- Styret har vurdert å skifte revisor, og valget falt på BDO.
- **Vedtak: TAF skifter revisor. BDO er kontaktet og får oppdraget. Revisjon for 2020 skal være klart til årsmøtet.**

Sak 61 / 20: Oppdatering fra Trygdeboligen

- Samarbeidsutvalget har stilt spørsmål om hvilke fullmakter administrasjonssekretæren har. Viser her til [instruks på vår hjemmeside](#).
- Tildeling av leiligheter – her savner noen åpenhet omkring prosessen. Fra [vedtektene](#) står det at «Eldre og trygdede er prioritet». TAF kan også leies ut til andre leietakere til markedspris.
- Radiatorer: Rørlegger sier at radiator er ok, kan beholdes i 10 år til, men vi bør lage en plan for utskifting. SU ber om plan fra rørlegger. **Aksjon: Ragnar.**

Sak 62 / 20: Handlingsplan boligpolitikk

- Torleif gikk gjennom forslag til boligpolitikk som ønskes tatt inn i virksomhetsplanen.
- TAF kan godt ha en intensjon om å anskaffe flere boliger.
- Forslaget sendes til styremedlemmene for innspill. **Aksjon: Torleif.**

Sak 63 / 20: Eventuelt

- Torleif la fram nytt forslag til vedtekter. Må være klart til årsmøtet 2021. Forslaget sendes til styremedlemmene for innspill. **Aksjon: Torleif.**
- Det er behov for ekstra vasking før og etter mandag 7/12 pga bridgeturning. **Aksjon: Hjord.**

Protokoll fra styremøte i Trondhjems Arbeiderforening

Tirsdag 1. desember 2020 kl 18.30-2130

Sted: Monsensalen

- Ledig leilighet i trygdeboligen – legges ut på hjemmesiden. **Aksjon: Inge sender tekst til Hjord.**
- Behov for styreforsikring ble diskutert i møtet. **Aksjon: Hjord – sjekke ut vilkår og kostnader.**
- Brannvarslere i trygdeboligen. Enkelte leiligheter hørte ikke brannalarmen under en alarmtest. Noe svak lyd for enkelte beboere i 3. etg. I tillegg, et defekt batteri på nødlis, anbefaler bytte (kr 1.600). Ei brannør lukkes ikke helt, må justeres. **Aksjon: Inge.**

Torleif Rolfsen Styreleder	Ragnar Hegge Nestleder	Jo Kvaale Styremedlem	Gunnar Bolkan Styremedlem	Hjord Jensen Styremedlem

Bjørg Karin Eggen Varamedlem	Tone Rehaug Varamedlem	Inge Wold Varamedlem