

Protokoll fra styremøte i Trondhjems Arbeiderforening

Tirsdag 2. februar 2021 kl 18.30-2130

Sted: Monsensalen

TIL STEDE

- Styreleder: Torleif Rolfsen
- Nestleder: Ragnar Hegge
- Styremedlemmer: Gunnar Bolkan, Hjord Jensen
- Varamedlemmer: Tone Rehaug,

MELDT FRAVÆR

- Styremedlem: Jo Kvaale
- Varamedlemmer: Bjørg Karin Eggen, Inge Wold.

PROTOKOLLFØRER

- Hjord Jensen

SAKSLISTE

Sak 01 / 21: Gjennomgang av protokoll fra styremøtene 1. desember 2020

- **Vedtak:** Protokollen lest opp og godkjent uten merknader.

Sak 02 / 21: Oppfølging av saker

- Frie rømningsveier mellom verandaene
 - Så lenge det er fri ferdsel mellom verandaene så er dette greit. Om det er hindringer må dette fjernes. Vil bli fremlagt på neste beboermøte. Det er ikke avholdt beboermøte siden sist styremøte pga corona. **Aksjon Ragnar.**
- Husordensregler
 - Følges opp i SU og rapporteres på neste styremøte. **Aksjon: Ragnar.**
- Trondheim Aquavitklubb
 - Send brev om møtet med faktura for leie. Henstille dem om å kontakte TAF før lån av salen. **Aksjon: Torleif.**
- Renovasjonsutgifter
 - Utsettes til neste møte. **Aksjon: Inge.**
- Strømlleverandør
 - Strømlleverandøren vi har avtale med gjennom TOBB, er Trøndelagkraft. Vi betalte på siste faktura i november kr. 10,71 pr Kw/t. Inge undersøker priser hos andre leverandører til neste møte. **Aksjon: Inge.**
- Internkontroll (HMS) i Trygdeboligen
 - Inge tar kontakt med TOBB og ber dem redegjøre for hvilke tiltak som ble gjort i 2020 og hva som ligger i planen for 2021. **Aksjon: Inge.**
- Hjertestarter
 - Ragnar sjekker hvem som er kontaktperson fra Røde Kors ifm tilbudet. **Aksjon: Ragnar.**
 - Ny kursdato settes opp. **Aksjon: Ragnar.**

Protokoll fra styremøte i Trondhjems Arbeiderforening

Tirsdag 2. februar 2021 kl 18.30-2130

Sted: Monsensalen

- Det søkes om refusjon for anskaffelsen. **Aksjon: Hjord.**
- Avløpsrør og drenering i trygdeboligen
 - Utsettes til neste møte. **Aksjon: Inge.**
- Kikkhull/video Trygdeboligen
 - Drilling mellom dørkarmen og veggen kan la seg gjøre, men lydbildet fra gangen vil bli vesentlig høyere. **Aksjon: Ragnar. Informere om dette i SU.**
- HC-parkering ved Trygdeboligen
 - Har ikke undersøkt ennå. **Aksjon: Ragnar.**
- Snøfreser
 - Ingen har vist interesserte så langt. Sjekk med Bjørg Karin først og legges ut på finn.no hvis hun ikke vil ha den. Merk: startkabel fås hos vaktmester. **Aksjon Ragnar.**
- Medlemskontingent
 - Ønske om liste over betalende medlemmer. **Aksjon: Inge sender dette til styret.**
- Regulering av radiatorer/fjernvarme
 - Inge skal kontakte leverandør av fjernvarme. Utsettes til neste møte. **Aksjon: Inge.**
 - Er det fornuftig med nattsenkning? Tas opp i SU. **Aksjon: Ragnar**
- Tildeling fra Sosialfondet
 - Merknad til forrige protokoll – tildelingene ble enstemmig vedtatt.
- Lyddemping i Monsensalen
 - Siri Rørholt har godkjent verdiene for lyddempingen. Byantikvaren hadde ingen innvendinger utover at han oppfordret TAF å holde samme design som øvrige dører.
 - **Vedtak: Hjord lager innstilling for anskaffelsen/utbedringen som legges fram for styret.**
- Ny revisor
 - BDO har takket ja til tilbudet.
- Tildeling av leiligheter
 - **Aksjon: Inge gjør søkerlistene tilgjengelig for SU.**
- Radiatorer i Trygdeboligen
 - Det ble utbetalt kr 89.725 i 2019 og 88.362 i 2020 til GK-Rør.
 - Inge og Ragnar tar møte med GK-Rør ifm plan for vedlikehold/utskiftning. **Aksjon: Inge og Ragnar.**
- Styreforsikring
 - Svar fra forsikringselskap er at dette ikke er en forsikring som tilbys separat. Må inngå i en forsikringspakke. Hvilket forsikringselskap har vi? **Aksjon: Inge – oversende forsikringsavtaler til Hjord.**
- Brannsikring/brannvern i trygdeboligen
 - Nøddlys i kjeller og lukking av branndør blir ordnet i disse dager.

Protokoll fra styremøte i Trondhjems Arbeiderforening

Tirsdag 2. februar 2021 kl 18.30-2130

Sted: Monsensalen

Sak 03 / 21: Regnskap / økonomi

Leder gikk gjennom driftsregnskap og beholdningsverdier pr 30/1.

- 509: 80.000 på konto pr 30/1. Lav likviditet i forhold til anbefaling fra TOBB.
- Trygdeboligen: Driftsresultat 100.000 første mnd (minus renter)
- 511: Aksjer i SMN 30400 aksjer + Polaris Media 6100 aksjer + Storebrand + fond. Har hatt god verdiøkning.

Sak 04 / 21: Oppdatering fra Trygdeboligen

- Oppussing vaskerom – utsatt pga Corona.
- Bruk av kjellerstua reguleres av SU. Feiring av runde årsdager besluttet av styret.
- Nullutslippsbiler/elbiler
 - Det undersøkes om mulighetene og pris for å bruke ledningsnett til motorvarmerne på parkeringsplassen. **Aksjon: Inge.**
 - SU lager innstilling til styret. **Aksjon: Ragnar.**
- Støttemedlemskap – SU behandler dette i neste møte. **Aksjon: Ragnar.**
- Øvrige saker angående Trygdeboligen er gjennomgått under sak 02 / 21.

Sak 05 / 21: Handlingsplan boligpolitikk

- Oppdatert virksomhetsplan skal være klar til årsmøtet. **Aksjon: Torleif.**

Sak 06 / 21: Forslag til vedtekter

- Leder gikk gjennom nytt forslag til vedtekter. Styremedlemmene sender innspill til disse til neste styremøte. **Aksjon: Alle.**

Sak 07 / 21: Årsmøtet 2021

- Dato for årsmøtet: Tirsdag 25. mai kl 18 i Monsensalen, med forbehold om fysisk møte ift Corona.
- Avhenger av at revidert regnskap er tilgjengelig. Det er varslet om mulig forsinkelse i leveranse av regnskapet fra TOBB.
- Varsel om årsmøtet sendes til valgkomiteen ved Harry Leistad, Ellinor Dahl og Anniken Sand. **Aksjon: Torleif.**

Sak 08 / 21: Tildeling av leilighet

- **Vedtak: Leilighet nr 13 i Øystein Møylas v 22B tildeles Tor Barbala (33 år) fra 1/1-2021.**

Sak 09 / 21: Eventuelt

- Ingen saker.

Protokoll fra styremøte i Trondhjems Arbeiderforening

Tirsdag 2. februar 2021 kl 18.30-2130

Sted: Monsensalen

Torleif Rolfsen Styreleder	Ragnar Hegge Nestleder	Jo Kvaale Styremedlem	Gunnar Bolkan Styremedlem	Hjard Jensen Styremedlem

Björg Karin Eggen Varamedlem	Tone Rehaug Varamedlem	Inge Wold Varamedlem