

# Protokoll fra styremøte i Trondhjems Arbeiderforening

Tirsdag 11. mai 2021 kl 18.30-2115

Sted: Monsensalen

---

## TIL STEDE

- Styreleder: Torleif Rolfsen
- Nestleder: Ragnar Hegge
- Styremedlemmer: Gunnar Bolkan, Jo Kvaale, Hjord Jensen
- Varamedlemmer: Tone Rehaug

## MELDT FRAVÆR

- Varamedlem: Bjørg Karin Eggen og Inge Wold

## PROTOKOLLFØRER

- Hjord Jensen

## SAKSLISTE

### Sak 24 / 21: Gjennomgang av protokoll fra styremøte 6. april 2021

**Vedtak: Protokollen ble godkjent.**

### Sak 25 / 21: Kort oppfølging av saker

Her følger saker utenom Trygdeboligen. Resten håndteres under egen sak 29 / 21.

- Trondhjems aquavitklubb har betalt for leien. **Sak avsluttet.**
- Lydisolering av Monsensalen: Her vil det komme på kostnader til elektriker og isolering over selve døra. Hjord har bedt om pristilbud på dette. Byggmester Hofstad vil sette i gang med arbeidet før sommeren.
- Støttemedlemskap. Hjord har lagt ut dette på hjemmesiden. **Sak avsluttet.**
- Varsel om årsmøte til valgkomiteen. Varsel sendt og innstilling mottatt. **Sak avsluttet.**
- Innsyn i TAF's konti – Hjord har fått tilgang. **Sak avsluttet.**
- Styret booker Storsalen 25. oktober 2025 til 175-årsjubileumet. **Aksjon Torleif**
- BDO har kommet med anbefaling ifm regnskapet. Vi vil be om forslag fra TOBB for praktisk gjennomføring av endringer. **Aksjon Torleif**

### Sak 26 / 21: Søknad fra Trygdeboligen om innkjøp av hagemøbler.

Samarbeidsutvalget har søkt om støtte til anskaffelse av hagemøbler.

**Vedtak: SU innvilges inntil kr 10.000 til anskaffelse av hagemøbler. Tas over drift.**

### Sak 27 / 21: Regnskap / økonomi pr 10.mai

- Økonomien er god til tross for et foreløpig negativt årsresultat på 511 Hovedforeningen på kr 11.585 kr pga uforutsette advokatutgifter. Årsresultatet så langt på 509 Trygdeboligen er på kr 300.106.
- Vi oppfordrer alle medlemmer til å støtte TAF med Grasrotandelen. Vi legger ut info på hjemmeside/facebook og sender mail/SMS. **Aksjon Hjord.**

## Protokoll fra styremøte i Trondhjems Arbeiderforening

Tirsdag 11. mai 2021 kl 18.30-2115

Sted: Monsensalen

- Det ble lagt fram forslag til fordeling av styrehonorar og kompensasjon for oppgaver som var fordelt under fravær av adm. sekr.

### Sak 28 / 31: Årsregnskap for 2020 og budsjett for 2021 slik det blir lagt frem på årsmøtet

Torleif informerte om årsregnskapet og budsjettet for 2021.

**Vedtak: Årsregnskap for 2020 og budsjett for 2021 legges frem på årsmøtet som egne saker.**

### Sak 29 / 21: Saker fra Trygdeboligen

- Vaktmesterinstruks. Det er stort sprik mellom dagens instruks og forventninger til hva som er hans oppgaver. SU sender inn oversikt over forventninger slik at instruksene kan justeres. **Aksjon Ragnar**
- Delevegger. Brannvesenet har vært på befaring. Alt som ikke er fastmontert godkjennes. SU vil komme med retningslinjer for dette. **Aksjon Ragnar**
- Bortkjøring av hageavfall. Ragnar påtar seg denne jobben. **Aksjon Ragnar**
- Investering i nytt utstyr bak i hagen. Ny paviljong er innkjøpt og montert. Platting beiset. Ny kullgrill kommer, og vi undersøker parkbenk som produseres i Verdal fengsel. **Sak avsluttet.**
- Informere om husordensreglene – tas på neste beboermøte. **Aksjon Ragnar**
- Renovasjonsutgifter. Forslag om å bytte ut søppelkasser med containere.
  - Prismessig ser det ut til at det blir en del dyrere med containere. Vi betaler **25.700** pr år i renovasjon for 18 stk 370-litersdunker (totalt 6.660 liter). Skal vi ha containere som totalt er større enn dette må vi ha f.eks. en 3.000 liter og en 4.000 liter som da vil koste oss **77.198**.
  - **Vedtak: Bakgrunnen for forslaget var kostnadsbesparelse og det blir for kostbart å bytte. Ragnar sjekker antall og størrelse på søppeldunkene. Aksjon Ragnar**
- Ny strømleverandør. Hjord har sjekket en del priser og presenterte det beste tilbudet:
  - **Strømvtale med Hafslund, Aktiv bedrift.**

Dagens kwh pris:	24 øre/kwh (9/4-2021)
Fastbeløp:	50 kr/mnd
Påslag:	0 øre/kwh
Totalt på 100.000 kwh:	<b>kr 24.600.</b>

-----
  - **Tobb Spotpris (dagens avtale)**

Dagens kwh pris:	36,48 øre/kwh (9/4-2021)
Påslag:	3,83 øre/kwh
Totalt:	40,31
Fastbeløp:	19 kr/mnd
Totalt på 100.000 kwh =	<b>kr 40.538.</b>

## Protokoll fra styremøte i Trondhjems Arbeiderforening

Tirsdag 11. mai 2021 kl 18.30-2115

Sted: Monsensalen

Anslått besparelse ved 100.000 kwh: **kr 15.938 pr år.**

- **Vedtak: Vi bytter strømleverandør til Hafslund. Aksjon Hjord.**
- Internkontroll (HMS) 2020, hva er gjort? Torleif har sendt mail til TOBB og bedt om oversikt. Har ikke fått svar. **Aksjon Torleif**
- Kurs hjertestarter, utsettes pga Corona. Forslag om å plassere hjertestarteren i den gamle telefonkiosken. Skal denne registreres i [Hjertestarterregistret](#)? Tas på beboermøte. SU + Gunnar tar en gjennomgang av bruksanvisning for å få satt opp hjertestarteren så snart som mulig. **Aksjon Ragnar**
- Gunnar går inn i SU som erstatning for Inge Wold. **Sak avsluttet**
- Avløpsrør og drenering, få status på dette – spør beboer Bjørn Pettersen. Sjekker taknedløp mellom B og C. Ingen ny status. **Aksjon Torleif**
- Kikkhull/video Trygdeboligen. Ragnar skal anskaffe et system for eget bruk for å prøve ut, koster ca kr 1000. **Aksjon Ragnar**
- Regulering av radiatorer – Rørlegger kan rense rørene for oss. Ragnar har bedt om tilbud og sjekker flere muligheter. Kan få et godt tilbud om TAF kan brukes som referansekunde. **Aksjon Ragnar**
- Vedlikeholdsplan radiatorer. Avventer tilbud fra GK-rør. **Aksjon Ragnar**
- Nattsinking nødvendig? Ingen nattsinking i drift. Tas opp i SU. **Aksjon Ragnar**
- Det bør komme på plass en plan for vedlikehold av rør/vasker/sluk. Be om tilbud fra rørlegger. **Aksjon Ragnar**
- Kartlegge hvem som er berørt av feil på dører. Omtrent alle dører er skjevt satt opp i rammene. Sjekker med XL-Bygg/Gunnar T Strøm. Møte i Trygdeboligen 12/5 kl 12. **Aksjon Torleif**
- Søkerliste til Trygdeboligen. Man skal fortsatt kunne søke på leiligheter, men styret i samarbeid med SU beslutter tildeling. Søkerlisten vil derfor ikke ha annen funksjon enn at man kan se at man har søkt på en leilighet. **Sak avsluttet**
- Kabel på baksiden av Trygdeboligen, hva er dette? Bredbånd? **Aksjon Ragnar**
- Ønske om fliskutter for kompost. Ikke aktuelt. **Sak avsluttet**
- Elbillading. Sees i sammenheng med utvidelse/forbedring av parkeringsmulighetene. Punktet er tatt med i virksomhetsplanen. **Sak avsluttet.**

### Sak 30 / 21: Godkjenning av Virksomhetsplan for TAF

Virksomhetsplanen ble gjennomgått i møtet.

**Vedtak: Virksomhetsplanen presenteres som informasjonssak på årsmøtet.**

### Sak 31 / 21: Innsendt forslag til årsmøte om endring i vedtektene

Forslag til endring av vedtektene ble gjennomgått i møtet.

**Vedtak: Styrets forslag til endringer i vedtektene presenteres som egen sak på årsmøtet. Det er fortsatt tid til å komme med innspill før møtet. Aksjon alle**

### Sak 32 / 21: Rapport fra samtaler med søkere som ny administrasjonssekretær

## Protokoll fra styremøte i Trondhjems Arbeiderforening

Tirsdag 11. mai 2021 kl 18.30-2115

Sted: Monsensalen

Hanne Loch-Nilsen er innstilt til jobben som administrasjonssekretær. Hun har bosted på Røros og vil kunne starte opp når hun får leilighet i Trondheim. Styret innstiller på at hun vil kunne få den første ledige leiligheten i Trygdeboligen om hun takker ja til stillingen. Formell tilsetning vil skje på neste styremøte.

### Sak 33 / 21: Rapport fra styremøte i Byscenen, Kongens gt 19 AS

Torleif deltok på styremøte i Byscenen AS for en måned siden hvor det ble varslet overdragelse av Kongens gate 19 til eier. TAF vil ta kontakt med advokat for å bestride denne beslutningen da den er i strid med stiftelseskontrakten. Dette vil medføre en del kostnader.

**Aksjon Torleif**

### Sak 34 / 21: Eventuelt

- Det er åpnet for søknad om [momskompensasjon](#). Søknadsfrist er 1. september. Følgende vedlegg kreves: Godkjent og signert årsregnskap, Årsmelding og Revisjonsmelding. **Aksjon Hjord.**
- Innkalling til årsmøtet er gjennomført. Saksdokumenter sendes når disse er klare. Sjekk tolkning av «fast tilviste plasser» i forhold til å kunne avholde fysisk møte.

**Aksjon Torleif**

Torleif Rolfsen Styreleder	Ragnar Hegge Nestleder	Jo Kvaale Styremedlem	Gunnar Bolkan Styremedlem	Hjord Jensen Styremedlem

Bjørg Karin Eggen Varamedlem	Tone Rehaug Varamedlem	Inge Wold Varamedlem