

Protokoll fra styremøte i Trondhjems Arbeiderforening

Tirsdag 15. juni 2021 kl 18.30-2015

Sted: Monsensalen

TIL STEDE

- Styreleder: Torleif Rolfsen
- Styremedlemmer: Gunnar Bolkan, Jo Kvaale, Bjørg Karin Eggen, Hjord Jensen
- Varamedlemmer: Tone Rehaug

PROTOKOLLFØRER

- Hjord Jensen

SAKSLISTE

Sak 35 / 21: Gjennomgang av protokoll fra styremøte 11.mai 2021

- Vedtak: Protokollen ble godkjent.

Sak 36 / 21: Oppfølging av saker

- Styret booker Storsalen 25. oktober 2025 til 175-årsjubileumet. **Aksjon Torleif**
- Hjord har lagt ut informasjon om Grasrotandelen på hjemmesiden og på Facebook. **Sak avsluttet.**
- Det er åpnet for søknad om momskompensasjon. Søknadsfrist er 1. september. Følgende vedlegg kreves: Godkjent og signert årsregnskap, Årsmelding og Revisjonsmelding. Her må vi purre på TOBB for å få revisjonsmelding. **Aksjon Torleif.**

Sak 37 / 21: Regnskap / økonomi pr 15.juni

- Økonomien er god halvveis i regnskapsåret.
- Endring av regnskapsføringen
 - BDO har kommet med anbefaling ifm regnskapet. Vi vil be om forslag fra TOBB for praktisk gjennomføring av endringer. **Aksjon Torleif**

Sak 38 / 21: Investering ny vaskemaskin Trygdeboligen

- Ny vaskemaskin er anskaffet og plassert i vaskerommet.
- Vedtak: **Ny Mihle vaskemaskin, pris 10.800 med garanti anskaffet.**

Sak 39 / 21: Saker fra Trygdeboligen

Oppfølging av saker

- Informere om husordensreglene – tas på neste beboermøte. **Aksjon Tone**
- Renovasjonsutgifter. **Sak avsluttet.**
- Forslag til ny vaktmesterinstruks.
 - SU har følgende forslag til ny vaktmesterinstruks:
 - Ytre vedlikehold. Standard må settes etter stillingsandel.
 - Plenklipping 1 gang i uken. Etterarbeid kosting/raking

Protokoll fra styremøte i Trondhjems Arbeiderforening

Tirsdag 15. juni 2021 kl 18.30-2015

Sted: Monsensalen

- Kantklipping 2 ganger i måneden
- Spyling 1 gang i måneden
- Hekk klippes på våren
- Takrenner renses vår og høst. Her må sikkerhet vurderes.
- Rensing av sluk på tak vår og høst. Her må også sikkerhet vurderes.
- Spyling av avfallsdunker og skur. Vår og høst. 1 gang i måneden hvis det er varmt.
- Rydding utvendig. Inngangsparti og områdene rundt.
- Handling av utstyr som trengs i forhold til sesong.
- Snømåking og strøing. Her må det bestemmes når det er nødvendig å måke /strø og når det skal være ferdig utført.
- Forfallende arbeid innvendig.
 - Forslaget diskuteres med vaktmester før det besluttes. **Aksjon Torleif.**
- Delevegger. Brannvesenet har vært på befaring. Alt som ikke er fastmontert godkjennes. SU vil komme med retningslinjer for dette. **Aksjon Tone**
- Bortkjøring av hageavfall. Avklares med Hanne mot km-godtgjørelse. **Aksjon Tone**
- Ny strømleverandør til Trygdeboligen er bestilt (Hafslund). **Sak avsluttet.**
- Internkontroll (HMS) 2020, hva er gjort? Hva med brannslukningsutstyr? Torleif har sendt mail til TOBB og bedt om oversikt. Har ikke fått svar. **Aksjon Torleif**
- Kurs hjertestarter, utsettes pga Corona. Plasseres i den gamle telefonkiosken (22 c). Må merkes. Skal denne registreres i [Hjertestarterregistret](#)? Tas på beboermøte. SU + Gunnar tar en gjennomgang av bruksanvisning for å få satt opp hjertestarteren så snart som mulig. **Aksjon Tone**
- Avløpsrør og drenering, få status på dette – tas med TOBB som kontakter selskap for pristilbud, f eks [Gjøvaag AS](#). **Aksjon Torleif**
- Kikkhull/video Trygdeboligen. Håndteres av den enkelte beboer. Kun trådløst anlegg tillates (ingen boring av hull). **Sak avsluttet.**
- Regulering av radiatorer – Problemer med regulering av varmen. Trenger å få på plass en vedlikeholdsplan for radiatorer. Må få tilbud fra GK-rør. **Aksjon Torleif.**
- Det bør komme på plass en plan for vedlikehold av rør/vasker/sluk. Be om tilbud fra rørlegger. **Aksjon Torleif**
- Feil på ytterdører, ref. rapport. Kan ev. sjekke resultat fra rapport mot Sintef/NTNU. **Aksjon Torleif**
- Kabel på baksiden av Trygdeboligen. Kabel er fjernet. **Sak avsluttet.**
- Forslag til instruks administrasjonssekretær
 - SU har følgende forslag til instruks for adm.sekr:
 - Kontroll på alle avtaler/serviceavtaler og reforhandle
 - Kontakt inn mot TOBB. HMS – avtale.
 - Vedlikeholdsplaner for radiatorer, røropplegg og sluk
 - Disponere en driftskonto som også er tilgjengelig for andre som handler inn diverse

Protokoll fra styremøte i Trondhjems Arbeiderforening

Tirsdag 15. juni 2021 kl 18.30-2015

Sted: Monsensalen

- Lage et «årshjul» hvor det som skal gjøres settes inn
 - For eksempel dugnad vår og høst
 - Benytte oss av Retura sitt tilbud om henting av hageavfall
 - Rensing av sluk
 - Rensing av takrenner
 - Søknad til Sosialfondet
- Vi ønsker at det blir avsatt midler til årlig vedlikehold og til andre større/tyngre oppgaver som kan oppstå. Administreres av ny sekretær.
 - Forslaget diskuteres med ny adm.sekr. **Aksjon Torleif.**

Sak 40 / 21: Ansettelse ny administrasjonssekretær.

- Det var 2 søkere til stillingen og styret besluttet å tilsette Hanne Lock Nilsen.
- Høre med Inge om han kan ta litt opplæring av ny adm. sekr. **Aksjon Torleif.**
- **Vedtak: Hanne Lock Nilsen tilsettes som adm. sekr i 20% stilling. Tidspunkt for oppstart og kontraktisering avtales med Hanne Lock Nilsen. Aksjon Torleif.**

Sak 41 / 21: Oppdatering Kongens gt 19

- Overdragelsesavtalen
 - Torleif, Jo og Hjord har hatt møte med banksjef i SMN (MAVI XV) Rune Malvik. Han sa at §14 i overdragelsesavtalen er «bunnsolid» og at SMN har forpliktelse til å sikre tilsvarende lokale til TAF om bygget selges. Avtalen er ikke tinglyst og vil derfor komme i prioritet etter nyere pantsettelser. Dette vil bli tatt opp med vår advokat. I møtet ble det også sagt at vi ønsker oss finansiering til å etablere et aktivitetslokale. Dette må understøttes av næringsliv eller boliger for delfinansiering. Kan realiseres ved søknad til SMN-fond. Kan også etterspørre tomt fra kommunen slik det ble gjort med Trygdeboligen. Et slikt prosjekt krever grundig prosjektering for å sikre finansiering.
- Lydisolering dør:
 - Arbeid igangsettes etter planen 23. juni. Tillegg for anskaffelse av ny dørpumpe og isolering over døra på 31.875 inkl. mva. Varsel vil bli sendt til eier, vaktmester og øvrige leietakere i bygget. **Aksjon Hjord.**
 - **Vedtak: Styret godkjenner tillegg på kr 31.875.**
- Tilskudd fra Kulturrom
 - Søknaden innvilges med en tilskuddsramme på inntil kr 36.000 netto etter egenandel. Det gis tilskudd til enkle akustiske utbedringer med en kostnad på kr 48.100 i h.t. søkers budsjett. Det forutsettes en egenandel på minimum 25% av den investeringen det gis tilskudd til og at søker aksepterer tilskuddsavtalen. Det skal rapporteres for hele investeringen.

Protokoll fra styremøte i Trondhjems Arbeiderforening

Tirsdag 15. juni 2021 kl 18.30-2015

Sted: Monsensalen

- Siden kostnaden har økt siden søknaden ble sendt sjekker vi muligheten for å få økt støtten. **Aksjon Hjord.**
- **Vedtak: Vi takker ja til tilskuddet og søker å dekke ekstrakostnaden.**

Sak 42 / 21: Eventuelt

- Nestleder Ragnar Hegge har trukket seg fra alle sine verv i TAF. 1. vara rykker inn i styret (Bjørg Karin Eggen). Hjord trer midlertidig inn som nestleder. Tone trer inn som midlertidig leder for SU.
- Ny dato for årsmøtet settes til 6. september, med forbehold om ytterligere flytting ifm Corona. Det sendes ut oppdatert innkalling. **Aksjon Hjord.**
- Inge kan beholde anskaffet PC etter at han sluttet som adm.sekr.
- Neste styremøte 23. august. **Aksjon Torleif**

Torleif Rolfsen Styreleder	Hjord Jensen Nestleder (fung)	Jo Kvaale Styremedlem	Gunnar Bolkan Styremedlem	Bjørg Karin Eggen Styremedlem

Tone Rehaug Varamedlem