

Protokoll fra styremøte i Trondhjems Arbeiderforening

Tirsdag 30. november 2021

Sted: Monsensalen

TIL STEDE

- Styreleder: Torleif Rolfsen
- Nestleder: Hjord Jensen
- Styremedlemmer: Gunnar Bolkan, Trond A. Soligard
- Varamedlemmer: Tone Rehaug, Heidi Dahl

MELDT FORFALL

- Styremedlem: Jo Kvaale
- Varamedlem: Bjørg Karin Eggen

PROTOKOLLFØRER

- Hjord Jensen

SAKSLISTE

Sak: 62 / 21: Gjennomgang av protokoll fra styremøte 5.oktober 2021

- Protokollen ble gjennomgått og enstemmig godkjent.

Sak: 63 / 21: Oppfølging av saker

- Ny dør til Monsensalen ble ikke godkjent etter branninspeksjon. Det er satt inn en dør som ikke tilfredsstiller branntekniske krav. Den er heller ikke bred nok da den må være 120 cm. Det er kalt inn til møte med Byggmester Hofstad og Newsec den 8. desember for befaring og vurdering av utbedring. TAF har engasjert advokat i saken. Hvis det ikke oppnås enighet, må TAF gjøre endringer i henhold til krav og forfølge saken rettslig i etterkant.
- Eierskap Kongensgate 19: En sak på dagsorden i Styremøte i Kongensgate 19 den 26. november var angående vår leieavtale. Styret i Kongensgate 19 har bedt TAF om å finne løsning på uenighet mellom TAF og Byscenen og presentere dette for styret.
 - Lagerrom i kjelleren. Vi er tilbudt et relativt lite teknisk rom i kjelleren.
 - Byscenen har satt opp en detaljert plan sammen med Luftforsvarets musikkorps for bruk av Storsalen. Hvis TAF må vike rett i bruk av Storsalen må dette kompenseres ut fra markedspris.
 - Det er uenighet om TAF sin betaling av fellesutgifter. TAF ønsker å fryse disse på et fast beløp pr år.
 - Overdragelsesavtalen er ikke tinglyst. Dette må på plass.

Protokoll fra styremøte i Trondhjems Arbeiderforening

Tirsdag 30. november 2021

Sted: Monsensalen

Sak: 64 / 21: Budsjett / økonomi pr 30.november

- Vi ligger an til et driftsoverskudd på 509 – Trygdeboligen, men lavere enn budsjettet. Dette blant annet pga anskaffelse av ny varmesentral.
- Vi ligger an til et lite driftsunderskudd på 511 – Hovedforeningen.

Sak: 65 / 21: Tildelinger fra Sosialfondet 2022

- Søknader: Til utdeling: 82.000 (60% av 137.000 i utbytte)
 - 175-årsjubileum: 20.000 pr år i 4 år (Tildelt 20.000)
 - Drift Hovedforening: 20.000 (Tildelt 15.000)
 - Julemiddag for styre og æresmedlemmer: 7.000 (Tildelt 6.000)
 - Julebord Trygdeboligen: 7.500 (Tildelt 5.000) + overføring fra 2020
 - 60-årsjubileum: 20.000 (Tildelt 16.000)
 - Utflukt på våren for Trygdeboligen: 7.500 (Tildelt 5.000) + overføring fra 2020
 - TAB: Uspesifisert 35.000 (Tildelt 15.000)
 - Totalt 127.500 (Tildelt 82.000)

Vedtak: Tildeling fra sosialfondet 2022 blir som foreslått i parentes overfor.

Sak: 66 / 21: Sosialfondets konto i Handelsbanken

- Saldo på bankkonto ca 540.000 pr i dag. Her får vi 0.1% rente (540 kr) pr år. Forslag om at kr 300.000 overføres til fond i Sparebank1.

Vedtak: 300.000 overføres til fond i Sparebank1. Torleif finner egnet fond.

Sak: 67 / 21: Tildeling av leilighet

- Leilighet er annonsert ledig for alle TAFs medlemmer. Det var totalt 5 søkere.
- SU har gjort en vurdering av søkerne som er fremlagt for styret i TAF.

Vedtak: Leilighet nr 19 er tildelt av styret.

Sak: 68 / 21: Saker fra Trygdeboligen

- Gunnar Bolkan, Wenche Søbak, Ella Mørch Larsen er valgt som representanter til SU.

Protokoll fra styremøte i Trondhjems Arbeiderforening

Tirsdag 30. november 2021

Sted: Monsensalen

- Varmesentralen: Montering av denne 30. november. Isolering av rør 1. desember. Kurs av vaktmester når dette er gjennomført. Skifter i tillegg 2 ventiler som er gamle.
- 350.000 i lån er innvilget i Handelsbanken. Avventer utbetaling.
- Forslag til arbeidsbeskrivelse vaktmester er utarbeidet. Denne publiseres når den er klar.
- Hjertestarter er på plass, kurs gjennomført.
- Avløp/drenering. Det er foretatt kamerakontroll. Rapport etterspørres.

Aksjon: Hanne

- SU håndterer saker som angår Trygdeboligen internt. Hvis det påløper kostnader, må styret involveres.
- SU/adm.sekr må informeres om prosjekter/aktiviteter som skal gjennomføres.
- Styret søker om bistand til å etablere en vedlikeholdsplan i løpet av 2022.

Aksjon: Torleif.

- SU gis mulighet til å etablere en «visevert» som kan avhjelpe vaktmester ved f eks fravær.
- Styret legger fram taushetserklæring til signering av styremedlemmer og SU. **Aksjon: Hjord.**

Sak: 69 / 21: Brannteknisk rapport fra Firesafe AS. Jmfr sak 56 / 21.

- Reklamasjon på dører er foretatt, ref rapport fra Firesafe.
- TAF inviterer til gjennomgang av rapporten i desember. **Aksjon: Torleif**

Sak: 70 / 21: Nye medlemmer

- Trondheim tangoklubb har meldt inn 30 medlemmer i TAF.

Sak: 71 / 21: Eventuelt

- Hvilken standard skal leiligheter ligge på?
 - Stue: Parkett, maling på vegger/tak.
 - Bad: Tette gulv, avretting/membran, fliser eller gulvbelegg, kan differensieres i 1. og 2. etg.
 - Vegger bad: Våtromstapet/plater.
 - Kjøkken: Funksjonelt, skader/feil rettes.
- Ansvarsfordeling ifm oppussing

Protokoll fra styremøte i Trondhjems Arbeiderforening

Tirsdag 30. november 2021

Sted: Monsensalen

- Adm.sekr initierer oppdrag, vaktmester utfører hvis han har anledning. Adm.sekr skaffer øvrige håndverkere (3 tilbud) hvis vaktmester ikke har anledning.
- Møteplan 2022
 - 26. jan, 23. mars og 20 april.
 - Årsmøte 27. april.
 - Første møte etter årsmøtet 25. mai.
- Tangoklubben er i sluttforhandlinger om nye lokaler. Man har ikke vurdert om man skal fortsette som underavdeling.
- På grunn av avlyst julebord i Trygdeboligen i 2021 ønsker SU å gi fjorårets tildeling fra Omsorgskafeen, Trondheim.
 - **Vedtak: Styret gir kr 6.000 til Omsorgskafeen, Trondheim.**

Torleif Rolfsen Styreleder	Hjard Jensen Nestleder	Jo Kvaale Styremedlem	Gunnar Bolkan Styremedlem	Trond Arild Soligard Styremedlem