

# ÅRSBERETNING

## Trondhjems Arbeiderforening (TAF)

### Perioden fra årsmøtet 2021 -2022

#### Styret:

Styret har i perioden bestått av:

- Leder: Torleif Rolfsen
- Nestleder: Hjord Jensen
- Styremedlem: Jo Kvaale
- Styremedlem: Gunnar Bolkan
- Styremedlem: Trond Arild Soligard
- Varamedlem: Bjørg Karin Eggen
- Varamedlem: Tone Rehaug
- Varamedlem: Heidi Dahl

Det har i perioden vært 6 styremøter. Styret har behandlet 50 saker.

Valgkomiteen har bestått av Siri Rørholt, Elinor Dahl og Reidun Myklebust.

#### Ansatte

- Hanne Lock Nilsen – administrasjonssekretær. Ansatt 1.juli 2021.
- Trond Arild Soligard – vaktmester Trygdeboligen
- Heidi Dahl – renholder Trygdeboligen

#### Foreningens økonomi

Foreningens økonomi er god. Foreningens verdier består av aksjer, fond og bankkonti samt Trygdeboligen. Det er heftet en gjeld på ca 5,75 millioner i Trygdeboligen.

Foreningens grunnfondsbevis i Sparebanken Midt-Norge ga et utbytte på kr 134 000,- for året 2021. Sammen med utbytte fra aksjer i Storebrand utbetales TAF et samlet utbytte for 2021 på nesten 135 000,- kroner. Utbyttet blir satt inn på Sosialfondets konto, og behandlet i henhold til vedtektene.

Foreningens aksjer hadde ved årsskiftet en verdistigning på over 2 millioner kroner.

Styret har inngått en avtale med foreningens regnskapsfører om at TAF sitt regnskap skal føres som *ett* regnskap. Trygdeboligen og Hovedforeningen blir dermed underavdelinger i regnskapet.

TAF er en ideell forening og betaler ikke skatt.

### **Trygdeboligen**

Trygdeboligen fyller 60 år i år. Jubilanten må sies å være i god stand. Dette skyldes at vedlikeholdet har blitt tatt fortløpende, og at beboerne er flinke til å ta vare på huset. Trygdeboligen er TAF`s viktigste sosiale aktivitet. Styret har som mål at boligen skal være trivelig og trygg, og at all husleie som innbetales skal gå tilbake til bygget.

I 2021 ble det investert i ny fjernvarmesentral i Trygdeboligen. Total kostnad ble **kr 210 000,-**. Varmesentralen regulerer varmen på tappevannet til hele huset. Industriservice AS hadde totalentreprisen. Den gamle sentralen var utslitt og gått ut på dato. Varmesentralen ble finansiert gjennom opptak av lån.

Inngangsdørene til alle leilighetene ble i 2021 skiftet. Hensikten var å oppnå bedre brannsikkerhet og bedre tetthet for lyd. Dørene ble kjøpt gjennom firma Gunnar T. Strøm som engasjerte firma Din Vaktmester til montering av dørene.

Styret var ikke fornøyd med montasjen og fremmet en reklamasjon mot Gunnar T. Strøm. For å underbygge reklamasjonen ble firma Firesafe AS kontaktet.

Dette var bakgrunnen for at styret inngikk en avtale med Firesafe AS om utarbeidelse av brannteknisk tilstandsrapport og handlingsplan for Trygdeboligen. En tilstandsanalyse er utarbeidet, og vil bli lagt til grunn for brannteknisk utbedringer i årene som kommer.

Montering av nye branndører til leilighetene ble sterkt kritisert i rapporten. Din Vaktmester måtte demontere alle dørene i Trygdeboligen, for deretter å montere på ny og forskriftsmessig måte.

### **Sosialfondet**

Vedtatt utbytte fra TAF sine aksjer for året 2021 blir ca 135 000,- kroner. Alle selskaper TAF har aksjer i har pr. dags dato ikke hatt sine Generalforsamlinger, men innstillingen til utbytte er som ovenfor nevnt.

Fra Sosialfondets overskudd i 2021 innvilget styret følgende søknader for bruk i 2022.

• Avsetning TAF sitt 175-årsjubileum:	kr 20 000,-
• Drift Hovedforeningen:	kr 15 000,-
• Julemiddag til styret og æresmedlemmer:	kr 6 000,-
• Julebord Trygdeboligen	kr 5 000,-
• 60-årsjubileum Trygdeboligen:	kr 16 000,-
• Sommerutflukt Trygdeboligen:	kr 5 000,-
• Bridge:	kr 15 000,
	-----
• Totalt:	kr 82 000,-
	=====

### **Kongensgt 19**

I 2007 ga TAF bort eierskapet av Kongens gt 19 til en stiftelse opprettet av Sparebank1 SMN. Den avtalen som ble skrevet i forbindelse med overdragelsen, ga TAF rett til å bruke Monsensalen vederlagsfritt til evig tid. Likeså kan Storsalen leies 8 ganger hvert år på samme betingelser. TAF skal også ha tilvist fast kontor og lager i Kongens gt 19.

Styret i TAF mener at stiftelse har misligholdt avtalen fra overdragelsen. TAF har kontaktet advokat for bistand, slik at TAF sine rettigheter blir opprettholdt.

TAF har helt siden overdragelsen av huset i 2007 betalt felleskostnader til eier for bruk av Monsensalen. I Overdragelsesavtalen står det at Monsensalen kan benyttes uten vederlag. Styret har derfor vært uenig i eiers tolkning av våre rettigheter.

Styret har nå oppnådd enighet om endring av ovennevnte praksis. Betaling av felleskostnader vil bli avsluttet. Den opprinnelige Overdragelsesavtalen vil nå bli tinglyst. En tilleggsavtale vil bli utarbeidet hvor det presiseres at felleskostnader for bruk av Monsensalen, kontor og lager ikke skal belastes TAF. Tilleggsavtalen opprettholder TAF sin rett til leie av Storsalen 8 ganger pr år, men hvilke dager TAF får tilgang til, vil bli beskrevet på en mer restriktiv måte. Styret er fornøyd med denne presiseringen av Overdragelsesavtalen.

## **175 års Jubileum**

TAF feirer 175-års jubileum i 2025. Styret har planer om å markere jubileet med et arrangement for foreningens medlemmer. Det er lagt en plan for avsetting av midler frem mot 2025.

## **Aktiviteter**

Pandemien har satt begrensning på aktiviteten i foreningen. Bridgen arrangerte turneringer høsten 2021, men det har ikke vært spilling våren 2022. Det er et mål å komme i gang fra høsten 2022.

Trondheim Tangoklubb har knapt nok hatt aktivitet høsten 2021. Tangoklubben har nå funnet nye lokaler, og er dermed pr nå ikke en undergruppe i TAF.

Bård`s danseskole for barn har holdt kurs hele høsten 2021. De har nå funnet nye lokaler og sagt opp sin leieavtale med TAF.

Jernbanens Pensjonistforening leier Monsensalen en gang pr måned. Også her har restriksjoner om smitte redusert møteaktiviteten. De har nå sagt opp leieforholdet.

Trondheim april 2022

Styret i TAF